



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-214

Järvenpään Mestariasunnot Oy/Hakemus aravarajoitusasiassa purkulupa

Järvenpään Mestariasunnot Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen aravarajoitusasiassa koskien purkulupaa kohteessa Auertie 9 (186-7-781-3). Kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä aravarajoitusasioista ja purkuluvista.

Kohde sijaitsee Pajalan kaupunginosassa alle kahden kilometrin päässä keskustasta. Kyseessä on vuonna 1970 valmistunut ja vuonna 1994 peruskorjattu 51 asunnon pitkänkorkotuen vuokratalokohde. Rakennukset vaatisivat laajoja peruskorjauksia. Hankkeessa on tavoitteena tehostaa tontin käyttöä sekä edistää tontin käyttöä resurssiviisaasti ja edistää puurakentamista sekä saada nykyaikaiset, energiatehokkaat ja esteettömät asunnot.

Kohteeseen on suunnitteilla hakemuksen mukaisesti korvaava ara-vuokratalokohde purettavan tilalle. Tämän lisäksi tavoitteena on saada kokonaisuuteen hallintamuodoiltaan monipuolista asuntokantaa, joka on asuntojakaumalta monipuolista ja tarpeita vastaavaa asumista.

Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta. Vanhan asuntokannan ja asuinalueiden uudistaminen on tärkeä osa asumisen kehittämistä. Hanketta viedään eteenpäin laaja-alaisena hanketyöskentelyllä Järvenpään kaupungin, Järvenpään Mestariasuntojen ja Mestartitoiminnan kesken.

Päätöksen peruste

Kauke ltk 28.10.2021 § 97

Päätös

Päätän puolta ylläolevin perustein hakemusta.

Tiedoksi

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA, hakija, kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, tonttipäällikkö, vastaava rakennustarkastaja, maankäyttöjohtaja

Allekirjoitus

Erityisasiantuntija henkilötieto poistettu

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 22.3.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.